

U S N E S E N Í

Soudní exekutor Mgr. Bohumil Brychta, Exekutorský úřad Rychnov nad Kněžnou, pověřený k provedení exekuce Obvodním soudem pro Prahu 1 dne 06.09.2017 pod č.j. 49 EXE 2249/2017-41, podle vykonatelného notářského zápisu JUDr. Miroslavy Havelkové, notářky,, č.j. NZ 129/2013, N 1472013 ze dne 29.05.2013,

proti povinnému: **Martin Kakoun**, bytem Na poříčí 1933/36, 110 00 Praha 1, nar. 04.04.1951, IČ: 74356437

na návrh

oprávněného: **Jana Kakoun**, Ke Škole 263, 289 37 Loučeň , nar. 22.06.1948
zast. Mgr. Martin Bouček, advokát se sídlem Lochenice č.p. 200, 503 02 Lochenice

o nařízení exekuce k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 9.164.462,- Kč a její příslušenství, tj. úroky z prod. ve výši 8% ročně z částky 9.800.000,- Kč ode dne 01.03.2014 do zaplacení a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, rozhodl

t a k t o :

Usnesení – dražební vyhláška č. j. 194 EX 421/17-344 ze dne 24.1.2020, se ve výroku IV. identifikujícím předmět dražby opravuje tak, že místo:

podíl 1/6

- pozemek parcelní číslo 570/72 o výměře 39897 m², druh pozemku orná půda,
- pozemek parcelní číslo 570/73 o výměře 241 m², druh pozemku vodní plocha,
to vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj,
Katastrálním pracovištěm Mladá Boleslav pro obec Charvatce, katastrální území Charvatce u Jabkenic, na listu vlastnictví č. 184

Příslušenství těchto nemovitých věcí tvoří: nezjištěno

Tyto věci budou draženy jako soubor a jeden funkční celek.

bude správně:

podíl 1/6

- pozemek parcelní číslo 899 o výměře 40096 m², druh pozemku orná půda,
zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj,
Katastrálním pracovištěm Mladá Boleslav pro obec Charvatce, katastrální území Charvatce u Jabkenic, na listu vlastnictví č. 184

Příslušenství této nemovité věci tvoří: nezjištěno

V ostatním zůstává opravované rozhodnutí beze změn.

O d ů v o d n ě n í :

Soudní exekutor rozhodl ve výroku tohoto rozhodnutí identifikovaným usnesením, jímž oznámil další dražební rok nemovitého majetku povinného.

Následně však zjistil, že byl předmět dražby dotčen pozemkovými úpravami v dané lokalitě, které proběhly pod sp. zn. Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hlavní město Prahu, Pobočky Mladá Boleslav SP9479/2019-537208 a rozhodnutí o nich nabylo právní moci 24.8.2019. Na jeho základě povinný pozbyl vlastnictví exekučně postiženého podílu na pozemkových parcelách č. 570/72 a 570/73 o celkové výměře 40138 m² a nabyl vlastnické právo ke stejnému podílu na pozemkové parcele č. 899 o výměře 40096 m². Ta je v terénu vymezena obdobnými hranicemi jako parcely výše uvedené, jen došlo k jejich napřímění a její výměra je nižší o 0,10464 % oproti výměře původního předmětu dražby.

Znalec, na základě jehož znaleckého posudku byla v tomto řízení určena cena předmětu dražby, vyjádřil své přesvědčení o neměnné hodnotě nového nemovitého vlastnictví povinného oproti hodnotě jeho nemovitého majetku původního, který se nachází ve stejném prostoru.

Za uvedených okolností neshledal soudní exekutor potřebu nového ocenění předmětu dražby a nového určení jeho ceny usnesením ve smyslu § 336a občanského soudního řádu a omezil se na opravu identifikace předmětu dražby spočívající pouze ve změně jeho číselné identifikace a jeho výměry.

Učinil tak s oporou v § 164 o.s.ř., dle kterého předseda senátu opraví v rozsudku kdykoliv i bez návrhu chyby v psaní a v počtech, jakož i jiné zjevné nesprávnosti. Týká-li se oprava výroku rozhodnutí nebo není-li možné provést opravu ve stejnopisech rozhodnutí, vydá o tom opravné usnesení, které doručí účastníkům. Dle ust. § 55b e.ř. při rozhodování postupuje exekutor obdobně podle občanského soudního řádu. Exekutor při rozhodování činí úkony, které v řízení o výkon rozhodnutí přísluší soudu prvního stupně.

Jelikož byly v opravovaném rozhodnutí jako majetek povinného uvedeny nemovité věci, které již nejsou zapsány v katastru nemovitostí, soudní exekutor za použití citovaného zákonného ustanovení opravil uvedené zjevné chyby svého předchozího rozhodnutí tímto opravným usnesením.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání do patnácti dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení. Adresátem odvolání je Městský soud v Praze prostřednictvím podepsaného soudního exekutora.

V Týništi nad Orlicí 07.02.2020

Mgr. Bohumil Brychta, v.r.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Rychnov nad Kněžnou

*Za správnost vyhotovení Bc. Martina Zaňková
pověřen(a) soudním exekutorem*

Mgr. Bohumilem Brychtou

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, byl vyhotoven v součinnosti s provozovatelem poštovních služeb (hybridní pošta) a je platný i bez těchto náležitostí. Jako účastník řízení si můžete zažádat o dodání jeho originálu e-mailem nebo datovou schránkou, popřípadě ho převzít též v elektronické podobě osobně v sídle úřadu.

Doručuje se: - oprávněný (zást.), - povinný, - další adresáti opravovaného dokumentu