

ČESKÁ REPUBLIKA  
STŘEDOČESKÝ KRAJ  
OBEC CHARVATCE  
KATASTR – 650641 CHARVATCE U JABKENIC

## ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU CHARVATCE TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČÁST

**Pořizovatel** Magistrát města Mladá Boleslav  
Odbor stavební a rozvoje města, odd. úřad územního plánování  
Ing. Martina Nikodemová

**Schvalující orgán** Zastupitelstvo obce Charvatce

**Projektant (dodavatel)** Ing. arch. Jiří Maňák  
Anastázova 22, Praha 6  
IČO 4430 4528

číslo zakázky 162/2011  
datum zpracování srpen 2012

Správní orgán, který plán vydal : <b>Zastupitelstvo obce Charvatce</b> Číslo jednací : Datum vydání: Datum nabytí účinnosti :	Oprávněná úřední osoba pořizovatele : <b>Ing. Martina Nikodemová</b>  Podpis :  Razítko :
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------

## OBSAH

A	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	str. 3
B	Údaje o splnění zadání územního plánu	str. 3
C	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	str. 5
D	Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, informace zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí	str. 5
E	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	str. 6
část dokumentace zpracovaná pořizovatelem		
F.	Postup při pořízení změny č. 1 územního plánu Charvatce	str.16
G.	Výsledek přezkoumání souladu změny č. 1 územního plánu Charvatce s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	str.17
H.	Výsledek přezkoumání souladu návrhu změny č. 1 územního plánu Charvatce s cíli a úkoly územního plánování	str.17
I.	Výsledek přezkoumání souladu změny č. 1 územního plánu Charvatce s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	str.18
J.	Výsledek přezkoumání souladu změny č. 1 územního plánu Charvatce s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	str.18
K.	Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí	str.18
L.	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	str.18
M.	Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	str.19
N.	Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 1 územního plánu Charvatce	str.19
O	Seznam volných příloh a výkresové části dokumentace	str.19

## **A. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

*původní text platného ÚPCh zůstává nezměněn a je doplněn následujícím textem:*

Z návrhu „Zásad územního rozvoje Středočeského kraje“ nevyplývají pro řešení území žádné konkrétní požadavky. Regionální prvky ÚSES jsou respektovány a vymezeny již v platném územním plánu.

### **A.1. Vztahy zastavěných částí obce k širšímu území**

*původní text platného ÚPCh zůstává nezměněn*

### **A.2. Širší dopravní vztahy**

*původní text platného ÚPCh zůstává nezměněn*

### **A.3. Širší vztahy technické infrastruktury**

*původní text platného ÚPCh zůstává nezměněn*

### **A.4. Širší vztahy ÚSES**

*původní text platného ÚPCh zůstává nezměněn*

## **B. Údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu územního plánu**

*původní text platného ÚPCh zůstává nezměněn a je doplněn následujícím textem:*

Základní osnovou pro vypracování návrhu Změny č. 1 ÚPCh bylo "Zadání změny č. 1 územního plánu Charvatce" (dále jen „zadání“), schválené obecním zastupitelstvem obce Charvatce dne 10.8.2011, usnesením č. 49, č.j. 37432/2011OSRM.

Požadavky na řešení Změny č. 1 ÚPCh vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě širších územních vztahů byly splněny následovně:

Pro uplatněné podněty vyplývající ze zadání nevyplynuly z politiky územního rozvoje, z nadřazené územně plánovací dokumentace ani z dalších širších územních vztahů žádné požadavky na řešení.

Požadavky na řešení Změny č. 1 ÚPCh vyplývající z územně analytických podkladů byly splněny následovně:

Z aktualizace územně analytických podkladů nevyplynuly žádné konkrétní požadavky na řešení území, aktualizované ÚAP jsou zapracovány do Změny č. 1 ÚPCh.

Požadavky na řešení Změny č. 1 ÚPCh v oblasti rozvoje území byly splněny následovně:

- Podnět Z1 - je řešen pod původním označením PZ01 ve shodném rozsahu. Byla provedena změna ve využití zastavitelné plochy PZ01. „Plocha občanského vybavení, veřejná infrastruktura – OV“ byla nahrazena „plochou smíšenou obytnou, venkovskou - SV“. Bylo respektováno stávající vymezení pozemků.

Koncepce dopravního řešení není měněna, došlo pouze k drobným úpravám v rozsahu a vymezení dopravních ploch podle současného stavu parcelace.

- Podnět Z2 - je řešen pod nově zavedeným označením PP02. Je provedeno nové vymezení ploch s rozdílným způsobem využití. Navrhuje se rozšíření „plochy občanského vybavení, veřejné infrastruktury – OV“, samostatné vymezení „plochy systému sídelní zeleně, zeleň na veřejných prostranstvích - ZV“ a s tím související změny ve vymezení „plochy dopravní infrastruktury, místní komunikace DS1D“.

- Podnět Z3 - je řešen pod původním označením PZ16 ve shodném rozsahu. Byla provedena změna ve využití zastavitelné plochy PZ16. Požadované zachování „plochy systému sídelní zeleně, zeleň ochranná a izolační - ZO“ je splněno a upraveno tak, aby byly zachovány tři plnohodnotné vjezdy umožňující řešit dopravní obsluhu zastavitelné plochy PZ16. V platném ÚPCh vymezená „plocha občanského vybavení, plochy pro tělovýchovu a sport – OS“ není měněna. Zbývající převažující část zastavěné plochy PZ16 je určena pro „plochu smíšenou obytnou, venkovskou - SV“. V omezujících podmínkách pro využití přestavbových a zastavitelných ploch je zajištěna možnost realizovat výstavbu postupně bez nutnosti předchozí dohody všech vlastníků nemovitostí v rámci zastavitelné plochy PZ16. Byla prověřena možnost etapizace. V rámci zastavitelné plochy, vzhledem ke tvaru pozemků a vlastnickým vztahům v území není reálné uplatnění požadavku na etapizaci výstavby. Proto v omezujících podmínkách pro využití přestavbových a zastavitelných ploch je stanoveno, že podmínkou výstavby na jednotlivých pozemcích k zastavění je návrh parcelace, který musí v dopravním řešení respektovat místo napojení na silnici II/275 dle ÚPCh a umožnit zajištění dopravní obsluhy sousedních pozemků určených k zastavění. Dále, že návrh parcelace musí umožnit zajištění území sítěmi technické infrastruktury a v případě postupného zastavování území musí být sítě a prvky technické infrastruktury řešeny tak, aby svým nadimenzováním a umístěním umožnily i napojení sousedních pozemků určených ÚPCh k zastavění.

Požadavky na řešení Změny č.1 ÚPCh v oblasti plošného a prostorového uspořádání území (urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny) byly splněny následovně:

Stávající urbanistická koncepce obce Charvatce není změnou č.1 ÚPCh dotčena. Bylo provedeno prověření sítě místních a obslužných komunikací. V souvislosti s tím je navrženo pro zabezpečení veřejného přístupu do krajiny a pro dopravní propojení jednotlivých rozvojových lokalit obnovení tzv. „historické cesty“, vymezením plochy místní účelové komunikace v hranicích evidovaných katastrálním úřadem. V důsledku jejího vymezení bylo nutné nově řešit využití území uvnitř zastavitelné plochy PZ10.

Požadavky na řešení Změny č. 1 ÚPCh v oblasti veřejné infrastruktury byly splněny následovně:

Koncepce řešení v oblasti veřejné infrastruktury není změnou č.1 ÚPCh dotčena.

Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území jsou splněny následovně:

V rámci požadavku prověření sítě místních obslužných komunikací pro zkvalitnění prostupnosti krajiny, pro zabezpečení veřejného přístupu do krajiny a pro dopravní propojení jednotlivých rozvojových lokalit je vymezena plocha stávající místní účelové komunikace v hranicích evidovaných katastrálním úřadem. Jedná se o tzv. historickou cestu jejíž uvedení do funkčního stavu zkvalitní dopravní vazby mezi jednotlivými lokalitami a zvýší i nabídku vhodných tras pro cyklistiku.

Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace jsou splněny následovně:

V důsledku změn vymezení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v rámci řešených zastavitelných ploch došlo k revizi jejich vymezení a úpravě plošných parametrů. Podrobnosti jsou uvedeny ve výkresové a textové části dokumentace.

Další požadavky uvedené pod body H až O v zadání Změny č. 1 ÚPCh nemění platné znění ÚPCh a rovněž nemění způsob zpracování dokumentace územního plánu a jeho změny č.1.

Z porovnání jednotlivých bodů zadání Změny č. 1 ÚPCh s obsahem dokumentace návrhu Změny č. 1 ÚPCh vyplývá, že požadavky zadání byly respektovány.

## **C. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území**

### **C.1. Vyhodnocení dříve zpracované a schválené územně plánovací dokumentace**

*původní text platného ÚPCh zůstává nezměněn a je doplněn následujícím textem:*

Při zpracování návrhu Změny č. 1 ÚPCh byl v plné míře využit platný ÚPCh a dále informace ze zpracovaných územně analytických podkladů pořízených ORP Mladá Boleslav.

### **C.2. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**

*původní text platného ÚPCh zůstává nezměněn a je doplněn následujícím textem:*

V rámci změny č.1 ÚPCh bylo prověřeno umístění zařízení předškolní výchovy (mateřské školy) a „plochy systému sídelní zeleně, zeleň na veřejných prostranstvích - ZV“ na vymezené přestavbové ploše PP02. Umístění zařízení předškolní výchovy (mateřské školy) do rozšířené „plochy občanského vybavení, veřejná infrastruktura – OV“ bylo provedeno na základě ověřující architektonické studie, poskytnuté zpracovateli obcí Charvatce.

V rámci změny č.1 ÚPCh, z důvodů majetkových vztahů v území, není podrobněji navrženo dopravní řešení a řešení sítě technické infrastruktury v rámci zastavitelných ploch PZ10 a PZ16. To bude obsahem konkrétních návrhů při zástavbě jednotlivých pozemků.

Důvodem, že vodovodní přivaděč neslouží k požárním účelům, je skutečnost, že do propojení s vodovodem Loučeň nelze s jistotou zajistit dostatečný objem vody i pro požární účely.

### **C.3. Odůvodnění ploch s rozdílným způsobem využití**

*původní text platného ÚPCh zůstává nezměněn*

## **D. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, informace, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

*původní text platného ÚPCh zůstává nezměněn a je doplněn následovně:*

V průběhu projednání návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Charvatce neuplatnil příslušný dotčený orgán požadavek na posouzení změny č. 1 územního plánu Charvatce

z hlediska vlivů na životní prostředí a současně vyloučil významný vliv změny č. 1 územního plánu Charvatce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti. V souladu se zadáním tedy nebylo vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území zpracováno. Stanovisko k vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí nebylo uplatněno.

## **E. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

### **E.1. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF**

#### **E.1.1. Vstupní údaje**

*z původního textu platného ÚPCh je vyřazena tabulka cen ZPF podle bonit, ostatní text zůstává nezměněn a je doplněn následujícím textem:*

##### Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení

Na území obce Charvatce nedojde výstavbou navrženou v rámci Změny č. 1 ÚPCh k narušení žádných objektů zemědělské prvovýroby, které jsou provozovány. Do ploch změn nejsou zařazeny.

##### Údaje o uspořádání zemědělského půdního fondu v území, opatření k zajištění ekologické stability krajiny a významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav a o jejich předpokládaném porušení

Pro obec Charvatce nebyly dosud zpracovány "pozemkové úpravy".

##### Znázornění průběhu hranic katastrálních území a správního území obce

Ve Změně č. 1 ÚPCh jsou v grafické části dokumentace znázorněny hranice katastrálního území obce Charvatce.

##### Znázornění průběhu hranic zastavěného území obce

V rámci grafické části dokumentace Změny č. 1 ÚPCh jsou vyznačeny hranice zastavěného území jednotlivých částí obce a navržené zastavitelné plochy.

##### Zdůvodnění rozsahu záboru zemědělského půdního fondu

V rámci Změny č. 1 ÚPCh nedochází k novým záborům do zemědělského půdního fondu. Změny jsou řešeny v rozsahu a rámci vymezených zastavitelných ploch PZ01, PZ10 a PZ16. Nově vymezená přestavbová plocha PP02 se na ZPF nenachází.

#### **E.1.2. Tabulky vyhodnocení záborů ZPF**

*původní text odstavce „kódy použité v tabulkách“ platného ÚPCh zůstává nezměněn*

*původní tabulky vyhodnocení záborů ZPF platného ÚPCh jsou nahrazeny a doplněny následujícími tabulkami:*

## **E.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL**

*původní text platného ÚPCh zůstává nezměněn*

### **F. Postup při pořízení změny č. 1 územního plánu Charvatce**

Zastupitelstvo obce Charvatce schválilo dne 23.2.2011 usnesením č. 30 pořízení změny č. 1 územního plánu Charvatce. Určeným členem zastupitelstva obce Charvatce byl jmenován ing. Oldřich Pulda. Dopisem ze dne 6.6.2011 požádala obec Charvatce Magistrát města Mladá Boleslav, úřad územního plánování o pořízení změny č. 1 územního plánu Charvatce. Obec Charvatce uzavřela smlouvu o dílo na zpracování změny č. 1 územního plánu s projektantem ÚPD Ing. arch. Jiřím Maňákem ČKA 1245. Po provedených doplňujících průzkumech a rozborech řešeného území byl formulován návrh zadání změny č. 1 územního plánu Charvatce, který pořizovatel veřejně projednal postupem dle § 47 odst. 2. stavebního zákona ve dnech 9.6.2011 – 8.7.2011. Pořizovatel vyhodnotil veřejné projednání návrhu zadání změny č. 1 a upravil výsledné zadání změny č. 1 v rozsahu uplatněných požadavků včetně požadavku vyplývajícího ze stanoviska Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 15.5.2012 pod č.j. 077371/2012/KUSK125621/2010/KUSK-OŽP/Más. k návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Charvatce. Výsledné znění zadání změny č.1 územního plánu Charvatce schválilo zastupitelstvo obce Charvatce dne 10.8.2011 usnesením č. 49. Schválené zadání změny č. 1 územního plánu Charvatce bylo předáno dopisem dne 12.8.2012 č.evid.: 101035/2011 projektantovi Ing. arch. Jiřímu Maňákovi ke zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu Charvatce.

Pořizovatel po převzetí návrhu změny č. 1 územního plánu Charvatce oznámil v souladu s ust. § 50 odst. 2 stavebního zákona dobu a místo konání společného jednání o návrhu změny č. 1 územního plánu Charvatce jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Charvatce a sousedním obcím. Jednání s odborným výkladem projektanta ÚPD Ing. arch. Jiho Maňáka se uskutečnilo dne 23. března 2012 od 9.00 hodin v budově Magistrátu města Mladá Boleslav. Lhůta pro uplatnění stanovisek dotčených orgánů a připomínek sousedních obcí byla stanovena od 22.3.2012 do 23.4.2012. Pořizovatel spolu s určeným členem zastupitelstva obce Charvatce vyhodnotil společné jednání o návrhu změny č. 1 územního plánu Charvatce. Pořizovatel předložil upravený návrh změny č. 1 územního plánu Charvatce spolu se zprávou o jeho projednání nadřízenému orgánu územního plánování pro obce, kterým je Krajský úřad Středočeského kraje, odbor regionálního rozvoje k posouzení. Dle ustanovení § 51 stavebního zákona ve stanovisku ze dne 15.5.2012 č.j.: 077371/2012/KUSK Krajský úřad Středočeského kraje, odbor regionálního rozvoje v předložené dokumentaci změny č. 1 ÚP Charvatce neshledal žádné rozpory a doporučil jej projednat dle ustanovení § 52 až 54 stavebního zákona.

V souladu s ust. § 52 stavebního zákona oznámil pořizovatel veřejné projednání návrhu změny č. 1 ÚP Charvatce jednotlivě dotčeným orgánům, sousedním obcím a obci Charvatce. Dále oznámil místo a dobu konání veřejného projednání veřejnou vyhláškou uveřejněnou na úředních deskách obce Charvatce a Magistrátu města Mladá Boleslav, a to i v elektronické podobě. Současně zajistil veřejné vystavení návrhu změny č. 1 ÚP Charvatce ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky, a to ve dnech od 29.6.2012 do 30.7.2012 na Obecním úřadu v Charvatcích a na Magistrátu města Mladá Boleslav, a to i v elektronické podobě na webových stránkách města a magistrátu. Veřejné jednání s odborným výkladem projektanta změny č. 1 ÚP Ing. arch. Jiřího Maňáka se uskutečnilo dne 30.7.2012 od 16.00 hodin v budově obecního úřadu Charvatce.

Ve lhůtě stanovené pro veřejné projednání návrhu změny č. 1 ÚP Charvatce nebyly uplatněny žádné připomínky ani námítky.

Po uplynutí lhůty pořizovatel ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva a projektantem ÚPD zajistil úpravu návrhu změny č. 1 územního plánu Charvatce a přezkoumal soulad návrhu změny č. 1 územního plánu Charvatce ve smyslu ustanovení § 53 odst. 4 a doplnil odůvodnění ve smyslu ustanovení § 53 odst. 5 stavebního zákona, aby jej mohl předložit zastupitelstvu obce Charvatce k vydání v souladu s ustanovením § 54 odst. 1 cit. zákona.

#### **G. Výsledek přezkoumání souladu změny č. 1 územního plánu Charvatce s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů**

Vláda ČR schválila dne 20. července 2009 usnesením č. 929 Politiku územního rozvoje ČR (dále jen PÚR). Tento dokument je v souladu s ust. § 32 stavebního zákona členěn na kapitoly: „Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území“, které se uplatňují na celém území České republiky, „Rozvojové oblasti a rozvojové osy“, „Specifické oblasti“, Koridory a plochy dopravní infrastruktury a „Koridory, plochy a rozvojové záměry technické infrastruktury, a „Další úkoly pro územní plánování.

Území obce Charvatce leží mimo rozvojové oblasti a osy i mimo specifické oblasti. Ze schválené Politiky územního rozvoje ČR nevyplývají pro obec Charvatce žádné konkrétní požadavky.

Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (dále jen ZÚR), které byly vydány Zastupitelstvem Středočeského kraje formou opatření obecné povahy dne 7.2.2012 a nabylы účinnosti dne 22.2.2012 upřesnily hranice rozvojové osy republikového významu OS3, čímž se správní území obce Charvatce dostává do polohy mimo tyto hranice. Ze ZÚR Středočeského kraje nevyplynuly pro území, řešené změnou č. 1 ÚP Charvatce žádné požadavky. Z hlediska definovaných základních zásad péče o krajinu při plánování změn v území a rozhodování o změnách v území návrh změny č. 1 preferuje využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk před vymezováním zastavěných ploch ve volné krajině; respektuje cenné architektonické a urbanistické znaky sídla a nově navrženými zastavitelnými plochami a stanovenými podmínkami funkčního a prostorového uspořádání umožní vhodně doplnit zástavbu obce. Z hlediska zásad usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území byl změnou č. 1 ÚP Charvatce ověřen rozsah zastavitelných ploch z hlediska zastavitelnosti podle platného územního plánu obce. Podle ZÚR Středočeského kraje je obec Charvatce zařazena do krajinného typu N07 - krajina relativně vyvážená, pro který ZÚR SK stanovuje zásady dosažení relativně vyváženého poměru ekologicky labilních a stabilních ploch, které změna č. 1 ÚP Charvatce respektuje. Z hlediska centra osídlení jsou změnou č. 1 zabezpečeny územní podmínky osídlení pro rozvoj bydlení a zároveň je koordinován rozvoj v návaznosti na sousední obce.

Navrhované zásady usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území včetně úkolů územního plánování jsou při zhotovení návrhu změny č. 1 územního plánu Charvatce zohledněny v přiměřeném rozsahu.

Ze širších vztahů nevyplývají pro obec Charvatce žádné požadavky. Návrh změny č.1 neovlivní širší vztahy.

#### **H. Vyhodnocení přezkoumání souladu návrhu změny č. 1 územního plánu Charvatce s cíli a úkoly územního plánování**

V souladu s cíli územního plánování definuje změna č. 1 územní plán Charvatce koncepci rozvoje sídla.

Návrh nové rozvojové plochy a návrh nového řešení využití území uvnitř zastavitelných ploch již vymezených ploch v platném územním plánu Charvatce vytváří změna č. 1



předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Rozsah rozvojové plochy občanské vybavenosti je navržen úměrně k velikosti sídla. Cílem změny č. 1 územního plánu Charvatce je komplexním řešením zajistit účelné využití a prostorové uspořádání území a umožnit ve vzájemném souladu realizovat soukromé zájmy na rozvoji území.

Změnou č. 1 územního plánu Charvatce nebudou dotčeny kulturní hodnoty sídla, kterými se v tomto případě rozumí založená struktura, měřítko zástavby a nebudou dotčeny ani přírodní hodnoty území.

#### **I. Výsledek přezkoumání souladu změny č. 1 územního plánu Charvatce s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**

Pořizování změny č. 1 územního plánu Charvatce bylo zahájeno za účinnosti stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, s využitím příslušných ustanovení jeho prováděcích předpisů, zejména vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

#### **J. Výsledek přezkoumání souladu změny č. 1 územního plánu Charvatce s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Proces pořizování změny č. 1 územního plánu Charvatce byl za účinnosti v současné době platného stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění veden s cílem řádně dohodnout požadavky uplatněné dotčenými orgány ve stanoviscích i organizací, hájících veřejné zájmy v území ve vyjádřeních. Rozpory ve stanoviscích dotčených orgánů nebylo třeba řešit.

Úpravou návrhu změny č. 1 územního plánu Charvatce po společném jednání byl doplněn požadavek, vyplývající ze stanoviska dotčeného orgánu, a to Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje se sídlem v Kladně, územní odbor Mladá Boleslav, Laurinova 1370/III, 293 05 Mladá Boleslav, vydal dne 29.2.2012, č.j. HSKL-6614-4/2011-MB.

K veřejnému projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Charvatce neobdržel pořizovatel žádné požadavky, které by byly nutné zpracovat do návrhu změny č. 1 ÚP Charvatce.

#### **K. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

K veřejnému projednání návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Charvatce nebylo v koordinovaném stanovisku čj. 118029/2011/KUSK ze dne 23. 6. 2011 požadováno vyhodnocení vlivu záměrů na životní prostředí.

#### **L. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Změnou č.1 je vymezena jedna plocha občanské vybavenosti (PP02), která upravuje centrum obce a dále je řešeno využití území uvnitř zastavitelných ploch PZ01 a PZ 16, které jsou již schválené v původním územním plánu .

## **M. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**

Ve lhůtě stanovené pro veřejné projednání návrhu změny č. 1 ÚP Charvatce nebyly uplatněny námitky dotčených osob.

## **N. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 1 územního plánu Charvatce**

Ve lhůtě stanovené pro veřejné projednání návrhu změny č. 1 ÚP Charvatce nebyly připomínky uplatněny.

### **Poučení**

Proti změně č. 1 územnímu plánu Charvatce vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek ( § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád)

Ing.Oldřich Pulda  
starosta

Tomáš Langr  
místostarosta

Magdaléna Majerová  
místostarostka

Vyvěšeno dne: 9.8.2012

Sejmuto dne: 24.8.2012

Nabytí účinnosti dne: 24.8.2012

## **O. SEZNAM VOLNÝCH PŘÍLOH A VÝKRESOVÉ ČÁSTI DOKUMENTACE**

Textová a tabulková část

v.č. 01 Koordinační výkres 1 : 2 880

v.č. 02 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 2 880

pozn. výkres širších vztahů se v rámci změny č.1 ÚPCh nemění a není vytištěn